

「旧富河中学校改修工事」に係る質問事項と回答 (令和3年1月21日更新分)

番号	質問事項	回答
1	設計内訳書10 塗装工事に関して、フッ素樹脂塗装160m ² の施工場所を教えてください。	基礎巾木部を想定しています。
2	図面番号 A13 外壁についてアスベスト調査済みでしょうか？既存塗膜清掃のちとありますが、現状では高圧洗浄機を用い1.5Mpa程度でも既存塗膜の脆弱部は剥がれると思います。もし、アスベスト含有物質であれば山梨県林務環境・労働基準監督署に届出するなど、それなりの措置が必要でしょうか？	アスベスト調査済みです。 外壁および下地にアスベスト含有は見られませんでした。
3	図面番号 A13 軒天についてアスベスト調査済みでしょうか？高圧洗浄機5.0Mpaで既存塗膜除去する方法は可能だと思いますが、アスベスト含有物質となると洗浄できません。もし、アスベスト含有物質であれば山梨県林務環境・労働基準監督署に届出するなど、それなりの措置が必要でしょうか？	アスベスト調査済みです。 軒天および下地にアスベスト含有は見られませんでした。
4	図面番号 A14 ホール 壁について、壁 モルタル金ゴテV P塗（下地調整材アスベスト含有材）→既存仕上撤去（塗装部分除く）のちE P塗とありますが、壁塗装面は清掃・プライマー・E P塗装になりますが、よろしいでしょうか？	貴見の通りです。
5	図面番号 A14 印刷室 壁について、壁 アクリル吹付材（下地調整材アスベスト含有材）→既存仕上撤去（塗装部分除く）のち内装薄付材吹付とありますが、壁塗装面は清掃・内装薄付材吹付になりますが、よろしいでしょうか？	貴見の通りです。

6	<p>図面番号 A14</p> <p>湯沸室・昇降口・保健室 壁について、壁 アクリル吹付材（下地調整材アスベスト含有 材）→既存仕上撤去（塗装部分除く）のちE P塗とありますが、壁塗装面は清掃・プライ マー・EP塗装になりますでしょうか？また、既存クラックはEP塗装完了時 も目立ちます</p>	<p>貴見の通りです。</p>
7	<p>図面番号 A14</p> <p>保健室→太鼓倉庫B 東物入れ撤去につい て、アクリル吹付材（下地調整材アスベスト 含有材）とありますので、安易に撤去でき ず、山梨県林務環境・労働基準監督署に届出 するなど、それなりの措置が必要ではないで しょうか？</p>	<p>成形部の取り外しなど、下 地材が飛散しない程度の撤 去を想定してください。</p>
8	<p>図面番号 A15</p> <p>技術教室→閉架書庫 梁について、共通事項 にある※改修室天井 梁露出部共通：ビニク ロス撤去のちEP塗/下地調整とありますが、 壁・天井が存置とありますので、梁も存置で よろしいでしょうか？</p>	<p>貴見の通りです。</p>
9	<p>図面番号 A15</p> <p>理科室・準備室→倉庫2A・2B 梁につい て、共通事項にある※改修室天井 梁露出部 共通：ビニクロス撤去のちEP塗/下地調整と ありますが、壁・天井が存置とありますの で、梁も存置でよろしいでしょうか？</p>	<p>貴見の通りです。</p>
10	<p>図面番号 A15</p> <p>階段室（西側）段裏についてコンクリート打 放しひる石吹付面に内装薄付塗材吹付の仕上 になっておりますが、アスベスト含有物質の ひる石だと思っておりますので、下地調整無しでそ のまま内装薄付塗材吹付になりますが、よろ しいでしょうか？</p>	<p>アスベスト調査済みです。 階段裏ひる石にアスベスト 含有は見られませんでした。</p>
11	<p>図面番号 M-1</p> <p>特記仕様書 凡例 メーカーリスト (M-1) 凡例</p>	<p>M-1のドレン管の「HIV P 防露塗装共」を「屋</p>

	ドレン管 「H I V P 防露塗装共」と記載してありますが、工事費内訳書には「耐火二層管TMP 硬質ポリ塩化ビニル管VP」と記載されています。どちらを優先すればよろしいですか？	外：耐火二層管/屋内：硬質ポリ塩化ビニル管」と読み替えてください。
1 2	図面番号 M-2 機械設備機器表 衛生器具表 (M-2)機械設備機器表には「コンクリート基礎 H=150」と記載されていますが、エアコン屋外機コンクリート基礎図 冷媒管保温仕様 (M-10) では「コンクリート基礎 H=200」と相違があります。どちらを優先すればよろしいですか？	H=200としてください。
1 3	図面番号 M-2 機械設備機器表 衛生器具表 (M-2) がありません。衛生器具表の仕様詳細等のTOTO又はLIXILの参考品番はありますか？	参考メーカーより中等品以上の機器を計上してください。
1 4	図面番号 M-3 機械設備 配置図 (M-3)既存単独浄化槽撤去について作業手順は記載されていますが、既存単独浄化槽の詳細図等がありますか？また、作業手順には「本体FRP穴明け上部切断撤去」となっておりますが、上部切断撤去範囲はGL-1000と見込んでよろしいでしょうか？	浄化槽は「フジヨシ浄化槽FB型50人」となります。 切断撤去範囲はGL-1000mmで結構です。
1 5	図面番号 M-4 給排水衛生設備 改修1階平面図 (M-4)救護室に電気温水器がありますが、工事費内訳書に記載がありません。	家具工事の流し台を電気温水器12L付きとして計上してください。
1 6	図面番号 M-4 給排水衛生設備 改修1階平面図 (M-4)屋外埋設給水管について、地中配管範囲の図面表示はどの範囲となりますか？また、特記仕様書 (M-3) では「管上部に埋設表示テープを又、分岐部曲り部には地中埋設標を設置する」と記載してありますが、工事費内訳書に記載がありません。	犬走下部に埋設されている既存給水管を分岐して新設給水管の工事を行います。 よって、埋設表示テープや埋設標は不要となります。

17	<p>図面番号 M-6</p> <p>1階平面図 改修 冷暖房換気設備 (M-6) 図書室に床置形エアコンの移設がありますが、移設機器品番等の機器能力が分かる資料はありますか？</p>	<p>ダイキンFVP280CCとなります。</p>
18	<p>図面番号 M-6</p> <p>1階平面図 改修 冷暖房換気設備 (M-6) Y02-Y03間にあるトイレの排気用制気口のサイズをご指示ください</p>	<p>100mmです。</p>
19	<p>図面番号 M-7</p> <p>2階平面図 改修 冷暖房換気設備 (M-7) 支援センターに天吊形エアコンの移設がありますが、移設機器品番等の機器能力が分かる資料はありますか？</p>	<p>室外機ナショナルCU-P224XF(Y)となります。</p>
20	<p>図面番号 M-8</p> <p>給排水衛生・冷暖房換気設備 既存撤去平面図 (M-8) 既存機器器具撤去表のエアコンについて、既存品番等の機器能力が分かる資料はありますか？また、撤去冷媒管の口径・ドレン管の口径・制御配線の仕様をご指示ください。</p>	<p>撤去エアコンについての詳細資料はありません。 撤去エアコンの冷媒管はCUP19A12.7A、ドレン管はVP30、制御線は1.25□-3C程度を見込んでください。</p>
21	<p>図面番号 M-8</p> <p>給排水衛生・冷暖房換気設備 既存撤去平面図 (M-8) 既存機器器具撤去表の和風便器と洋風便器がありますが、「フラッシュバルブ式」と見込んでよろしいでしょうか？</p>	<p>ロータンク式を見込んでください。</p>
22	<p>図面番号 M-8</p> <p>給排水衛生・冷暖房換気設備 既存撤去平面図 (M-8) 撤去機器等の廃材処分は建築区分と見込んでよろしいでしょうか？</p>	<p>貴見の通りです。</p>
23	<p>図面番号 M-10</p> <p>エアコン屋外機コンクリート基礎図 冷媒管保温仕様 (M-10) 冷媒管の屋外露出部の保温の種類では「SUS製化粧ケース」となっておりますが、施工例では「保温化粧ケース(アルミ製)」となっております。また、工事費内訳書には「化粧ダクト費 塩ビ樹脂製」と記載があり</p>	<p>図面の化粧ケースの仕様表記を「塩ビ樹脂製」と読み替えてください。</p>

	ますが、どちらを優先すればよろしいですか？	
24	<p>図面番号 M-02/M-04</p> <p>衛生器具表において、西側便所前室隣トイレ洋風便器は1台となっていますが、M-04図では手洗付ロータンクがありません。手洗付きロータンクとして考えてよろしいでしょうか？</p>	手洗い無しのロータンクで見込んでください。
25	<p>図面番号 M-02/M-06</p> <p>M-02図冷暖房機器表とM-06図冷暖房機の組み合わせ記号が異なります。ご指示願います。</p> <p>M-02図：MA-1, 2組 MA-2, 1組</p> <p>M-06図：MA-1, MA-2, MA-3 各1組</p>	M-06の「MA-3」を「MA-1」と読み替えてください。
26	<p>図面番号 M-02/M-06</p> <p>M-02図換気器具表、DF1, DF2, DF3の数量とM-06図で数量が異なります。ご指示願います。</p>	M-06の多目的トイレ付近「DF-2」を「DF-3」と読み替えてください。
27	<p>図面番号 M-2</p> <p>洋風大便器の洗浄はフラッシュ弁か、タンク方式でしょうか？</p>	タンク式です。
28	<p>図面番号 M-3</p> <p>既存の浄化槽の汚泥引抜は別途でよろしいですか？</p>	貴見の通りです。
29	<p>図面番号 A16</p> <p>2階以上の清掃する部屋は、教材室・普通教室(X5~X7)・階段室のみで良いですか？また、埃取り程度で良いですか？</p>	貴見の通りです。
30	<p>設計内訳書6 左官工事</p> <p>床 既存スラブモルタル補修491m² は、どの範囲ですか？モルタルの厚みは？</p>	<p>タイルカーペット及びシート床の下地で、既存仕上げ撤去の際に破損した個所になります。</p> <p>厚みは最大で60mmが想定されます。</p>
31	<p>設計内訳書6 左官工事</p> <p>壁 既存モルタル補修は、男子更衣室・女子</p>	その他、閉架書庫既存家具撤去部、2・3F階段室防火

	更衣室で良いですか？	扉撤去部の補修も計上してください。
3 2	左官工事 外部建具・内部建具 斫り工法 となっておりますが、外壁、内壁補修費の項目がありません。どの様に見込めば良いですか？	建具廻りモルタル詰を補修共として計上してください。
3 3	塗装工事 特記仕様書A-4 塗装工事 高圧水洗工法水圧力50MPA程度とありますが、外装工事天井（軒天井）361m2のことでしょうか？	貴見の通りです。
3 4	工事期間中に、改修建物以外の敷地内建物は第三者等の使用予定はございますか。	改修建物以外の敷地内建物として、給食センター、屋内運動場、防災倉庫等がありますので、各目的での利用が想定されます。
3 5	工事期間中に、仮設事務所及び資機材等のストックヤードは敷地内に確保出来ると考えてよろしいでしょうか。	(37) 回答をもとに適切な施工計画を立ててください。
3 6	上記質問事項の範囲をご指示下さい。	(37) 回答をもとに適切な施工計画を立ててください。
3 7	仮囲い設置範囲をご指示下さい。	校舎棟の北側の建物、車庫、防災倉庫まで、給食車などの車両が往来できるようなスペースを確保してください。東側は屋内運動場への入り口を開けるようにしてください。 西側は変圧器を仮囲いに含まないようにしてください。南側は屋内運動場への車での往来スペースを確保し校庭に差し掛からないような範囲を想定し、適切な仮設計画を立ててください。

38	内部解体において、改修工事範囲内の卒業生寄贈品は、どのように致しますか。	撤去・処分予定です。
39	敷地内のバス乗降場は、現在は使用していないものと考えてよろしいでしょうか。	現在、スクールバスの乗降場として使用しております。
40	図面番号 A-12 防火上主要間仕切り壁(1h耐火)FP060NP-0199の四周処理はロックフェルトとジプタイトでよろしいでしょうか。	防火区画として1時間耐火構造となる仕様としてください。
41	図面番号 A-12 防火上主要間仕切り壁(準耐火)告示1358号の四周処理は、ジプタイトのみでよろしいでしょうか。	告示1358号に適合する間仕切り仕様としてください。
42	図面番号 A-34 階段室の防火上主要間仕切り壁(1h耐火)FP060NP-0199のボードは、ハイパーハード Ct9.5+強化PBt12.5でよろしいでしょうか。	防火区画として1時間耐火構造となる仕様としてください。
43	図面番号 A-36 保健室の防火上主要間仕切り壁(準耐火)告示1358号のボードは、PBt12.5+PBt12.5でよろしいでしょうか。	保育室とその他部分を間仕切る壁は告示1358号に適合する間仕切り仕様としてください。 またA36の「閉塞GB-R15+15両面/LGS」は「閉塞GB-R15両面/LGS」と読み替えてください。
44	図面番号 M-2 衛生器具の型番をご指示下さい。	M-1の参考メーカーより中等品以上のものを計上してください。
45	床置き形ACの、他現場からの取り外し先の詳細をご指示下さい。	南部町内船の総合会館3Fホールに設置されており、室外機はホール脇のバルコニーに設置されています。

46	図面番号 A-05/A-56 トイレブースの材質・仕上について、特記仕様書-3 はメラミン樹脂系化粧合板と記載が有り、建具表7にはポリ合板フラッシュと記載がありますが、建具表を正としてよろしいですか？	貴見の通りです。
----	---	----------