

元北坂教員住宅 貸出 募集要項

- 目的 町内に事業所を有する企業が職員を採用する際に、住居のストックがあることでスムーズな採用ができるようにすることを目的とする。(普通財産貸付)
- 住所 南部町南部8196番地2 288.3㎡(A棟敷地)
南部8196番地1 433.0㎡(駐車場)
- 建築年 築35年(平成2年築)
- 種類 共同住宅
- 建物の階建 平屋建て
- 間取り 4部屋(4部屋合計120㎡)
- 構造 木造
- 駐車場 有
- 契約期間 5年間(定期賃貸借契約)
- 年間賃料 432,000円(年度単位・半年に一度請求) ※借りる意思表示した企業が2社以上となった場合、この金額を基準に入札とする
- 敷金・礼金 無し
- 引渡し期日 令和7年6月2日(月)
- 保険 火災保険加入(町において加入)
- 設備 ユニットバス・洋式トイレ・キッチン・洗面台・室内洗濯機置き場・ガス給湯器
- 貸出し要件 企業等に1棟貸出し、社員寮として活用(要住民票の異動)
- 禁止事項 雇用人以外の人を住まわせること等(詳細は契約書に記載)
- 備考 賃貸契約中に修繕の必要が生じた場合は、借主において修繕をすること
間取り等変更する場合は、事前に貸主に協議すること
合併浄化槽については、教員住宅と共同となるため、管理費は、町と折半とする。(年間賃料に含む)
- 内覧会 令和7年4月11日(金)
- 借家意思表示期間 令和7年4月30日(水)まで(2社以上競合した場合、入札とする)
- 入札の場合 令和7年5月16日(金)持参もしくは郵送による入札
- 契約者選定方法 賃料が高い入札者とする