

南部町にお住いの皆さまへ

今は住んでいても、将来のことを考えておくと、
ご家族も安心です。ご自宅のこれから、
考えていますか？ご自宅は、長い人生の大切な場所。
しかし、将来どうするのかを
決めておかないと、ご家族が
困ってしまうことがあります。
元気なうちに「これから」を
考えておきましょう。今、考えることが
将来の安心に
つながります。

こんなことはありませんか？

- ☐ 子供は遠方にいて、帰ってくる予定がない
- ☐ 一人暮らしで、将来が不安
- ☐ 家をどうするか、まだ決めていない
- ☐ 管理が大変になってきた
- ☐ 相続のことを家族と話していない

ひとつでも当てはまれば、
考えておくことが大切です

ご自宅のこれからは、いくつかの選択肢があります

1 子供や家族が
住む、使う将来自分の家族に引き
継ぐという選択です。

2 売買する

住まなくなる前に売却す
ることで、家の維持や税
金の負担を減らせます。

3 賃貸に出す

賃貸に出して家を活用す
る方法です。4 空き家管理を
依頼する定期的な見回りや管理を
専門の業者に依頼できま
す。5 まだ決めていな
い・分からないまずは情報を集めること
や、ご相談からはじめま
しょう。

早めに考えるメリット

- ☐ ご家族が困らずにすみます
- ☐ 相続トラブルを防げます
- 空き家の管理や費用の負担を減らせます
- ☐ 売却や賃貸のタイミングを逃しません



南部町では様々なサポートがあります

- ☐ 空き家バンク登録で補助金が受けられます
- ☐ 空き家の売却・賃貸の相談ができます
- ☐ 町内の売却・管理・賃貸の事業者と連帯してサポートします

詳しくは
裏面へ！

まずはお気軽にご相談ください

役 南部町役場 企画課

(空き家バンク・補助金のことなど)

☎ 0556-66-3402 (企画課)

受付時間 平日8:30~17:15
住所 南部町福士28505-2

不 仲亀土地建物 (おかげさまで創業33年)

(不動産売買、賃貸の相談など)

☎ 0556-66-2181

受付時間 8:00~20:00
住所 南部町福士20359-1

管 株式会社 Wakka (管理ならお任せ)

(空き家の管理、売却、賃貸の相談など)

☎ 0556-64-8064

受付時間 平日土日9:00~18:00
住所 南部町本郷6507お問合せは南部町役場企画課 (0556-66-3402)
までご連絡ください。ご相談はすべて無料です。
お気軽にお問合せください。

住まいのお悩みに合わせて相談先があります

～それぞれの専門性を活かして、あなたの「これから」をお手伝いします～



南部町役場 企画課

(空き家バンク・補助金のことなど)

町の制度や空き家バンクについて相談できる窓口です

空き家バンクの登録や町の支援制度の案内など、住まいに関する最初の相談を受け付けています。

どこに相談すればいいかわからないときも、まずはお気軽にご連絡ください。



主なサポート内容(例)

- 空き家バンクへの登録・情報発信
- 補助金や支援制度のご案内
- 移住・定住相談との連帯
- 各種相談窓口のご案内



【お問い合わせはこちら】

所在地 南部町福士 28505-2
電話 0556-66-3402
(企画課)
受付時間 平日 8:30～17:15

こんな方におすすめ！

- ・ 何から始めたらいいかわからない
- ・ まずは町の制度を知りたい
- ・ 空き家バンクに登録したい

空き家バンクの詳しい情報は
こちらの QR コードから！

スマホのカメラで読み込んでください。画面に表示される URL をタッチ。



仲亀土地建物 売買・賃貸のご相談

(おかげさまで創業 33 年)

売りたい・貸したいを しっかりサポート

地域に根差した不動産会社として、
売買や賃貸のご相談からお引き渡しまで、
安心してお任せいただけます。

- 南部町は仲亀土地建物が所属する
(公社) 山梨県宅地建物取引業協会と
空き家に関する協定を結んでいます。

主なサポート内容(例)

- 不動産売買・賃貸のご相談、調査
- 物件の調査・査定は無料
- 買主、借主の募集・ご案内
- 契約・引き渡しまでサポート

【お問い合わせはこちら】

所在地 南部町福士 20359-1
電話 0556-66-2181
受付時間 8:00～20:00

こんな方におすすめ！

- ・ 空き家を売りたい、貸したい
- ・ 残置物があってもご相談可能
- ・ 不動産のことを相談したい
- ・ リフォームの相談をしたい

仲亀土地建物の詳しい情報は
こちらの QR コードから！

スマホのカメラで読み込んでください。画面に表示される URL をタッチ。



株式会社 Wakka 空き家の管理、売買、活用支援

(空き家のことならお任せ)

遠方にいても安心

大切な住まいを守ります

管理サービスや実家じまいのサポート
で、空き家の劣化やトラブルを未然に
防ぎ、将来につなげます。

- 南部町は空き家に関する協定を
株式会社 Wakka と結んでいます。
- 南部町は Wakka が所属する
(公社) 山梨県宅地建物取引業協会と
空き家に関する協定を結んでいます。

主なサポート内容(例)

- 空き家の管理・定期巡回
- 実家の片付けサポート
- 売買・賃貸のご相談
- 契約・引き渡しまでのサポート

【お問い合わせはこちら】

所在地 南部町本郷 6507
電話 0556-64-8064
受付時間 9:00～18:00(平日土日)

こんな方におすすめ！

- ・ 実家じまいのことについて相談したい
- ・ すぐには売る・貸す予定はない
- ・ 空き家の劣化や防犯が心配

株式会社 Wakka の詳しい情報は
こちらの QR コードから！

スマホのカメラで読み込んでください。画面に表示される URL をタッチ。



よくあるご質問

Q まだ売る、貸すが決まっていなくても相談できますか？

A はい、もちろんです。
情報収集や今後の選択肢を知るためのご相談だけでも大丈夫です。

Q 家の中に荷物が残っていますが、相談できますか？

A はい、相談可能です。
荷物の整理や片付けについても、状況に応じてご提案します。

Q 町外・県外に住んでいても相談できますか？

A はい、可能です。
電話、メール等でもご相談できます。

Q どこに相談すればいいかわかりません。

A まずは南部町役場企画課にご連絡ください。
状況に合わせて、適切な窓口をご案内します。