

登録No.	39	分類	住宅	☐ 賃貸	☒ 売買	契約方法	☐ 直接	☒ 間接
物件所在地	山梨県南巨摩郡南部町万沢3347番地							
所有者 管理者	〒	住所						
	氏名	所有者情報等は、問合せ～取引開始に際し、 個別にお知らせいたします。						
	携帯							
	Eメール							
その他 連絡先	〒							
	連絡先名				TEL			
希望価格	350万円							
物件の概要	面積		構造		建築年		築年数45年	
	土地	280.19 m ²		☒ 木造 ☐ 計量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート (1階部分) ☐ その他	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	100.38 m ²		☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他		
		2階	30.36 坪					
			28.98 m ²					
		8.76 坪						
間取り	1階 ☒ 居間(6)畳 ☒ 台所(8)畳 ☒ トイレ ☐ 洋室()畳 ☒ 和室(6)畳 (6)畳 (6)畳						付 属 物	☒ 農地 (隣接地) ☐ 山林 ☐ その他
	2階 ☒ 和室(6)畳 (6)畳							
利用 状況	☐ 放置()年 ☐ 別荘 ☒ その他 空き家になって3年6ヵ月になるが、毎月 掃除等の手入れを行っている。		設 備 状 況	電 気 ☒ 引き込み済み ☐ その他				
				ガ ス ☒ プロパンガス ☐ その他				
		風 呂 ☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他						
		水 道 ☒ 簡易水道 ☐ その他						
		下 水 道 ☒ 浄化槽 ☐ その他						
主要施設等への距離	☒ 保育園(富河保育所) 5.7 km		【間取】	ト イ レ ☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋		車 庫 ☐ 有 ☒ 無		
	☒ 小学校(富沢小) 5.5 km			庭 ☒ 有 ☐ 無		物 置 ☐ 有 ☒ 無		
	☒ 役場万沢支所 0.5 km			テレビ経費		円/月		
	☒ スーパー(味都市場) 5.5 km			【別紙参照】				
	☒ 富沢IC 6.6 km							
	☒ JR十島駅 2.4 km							
	☒ コンビニ(ローソン) 6.4 km							
	☒ 郵便局(万沢簡易) 0.2 km							
	☒ 警察署(万沢駐在) 0.7 km							
	☐ km			【地図】				
☐ km								
☐ km								
☐ km								
特 記 事 項	・補修等必須ではなくそのまま居住することができます。 ・特徴的な木の意匠がふんだんに取り入れられた和モダンな内装の物件です。(別紙 写真資料を参照) ・1階部分の一部和室は畳ではなく板間です。 ・駐車スペースがあります。(複数台駐車可)			【外観】 				
・町ではFM告知サービス(情報センターからの情報提供サービス)を行っているため、 希望される方は入居(転入)時、なんぶ光ネット加入手続きが必要になります。 (FM告知サービス詳細は、総務課 (0556-66-3401) へお問合せください。)								