

登録No.	24	分 類	住 宅	☐ 賃貸 ☒ 売買	契約方法	☐ 直接 ☒ 間接	
物件所在地	南部町成島(森屋)						
所有者 管理者	〒	住 所					
	氏 名			TEL			
	携帯			FAX			
	Eメール						
その他 連絡先	〒	住 所					
	連絡先名			TEL			
希望価格	490万円						
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年	築 140 年以上	
	土地	303.92m ² (91.93坪)	☒ 木造 ☐ 計量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階			113.38m ²	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
					34.29坪		
		2階			34.71m ²		
			10.50坪				
間取り	1階 ☒ 居間(9)畳 ☒ 台所(8)畳 ☒ トイレ(洋) ☒ 洗面・脱衣 ☒ 風呂 ☒ テラス ☒ 洋室(7)畳 ☒ 和室(6)畳(12)畳						
	2階 ☒ その他(ロフト20畳)						
利用状況	☐ 放置()年 ☐ 別荘 ☒ その他(居住していた。)		電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
			ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他			
主要施設等への距離	☒ JR身延線 内船駅 5.3 km ☒ 町営バス 成島グランドバス停 100 m ☒ 役場分庁舎 5 km ☒ 南部診療所 3 km ☒ 南部警察署 3 km ☒ 消防署 5.8 km ☒ 睦合保育所 1.9 km ☒ 睦合小学校 2 km ☒ 南部中学校 3.2 km ☒ 公営温泉なんぶの湯 5.4 km ☐ km ☐ km ☐ km ☐ km		風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
			水 道	☒ 簡易水道 ☐ その他			
			下 水 道	☒ 浄化槽 ☐ その他			
			ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋			
			車 庫	☐ 有 ☒ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無	
			庭	☒ 有 ☐ 無	テレビ経費	3,000 円/年	
			【間取】			【地図】	
			【別紙参照】				
特記事項	・築140年以上の古民家で、客間部分を途中増築しています。 ・梁を生かして完全リフォーム済みで、室内はバリアフリーで、断熱材を使用しています。 ・庭に駐車できます。 ・町ではFM告知サービス(情報センターからの情報提供サービス)を行っているため、希望される方は、入居(転入)時、なんぶ光ネット加入手続きが必要になります。 (詳細は総務課 0556-66-3401 へお問合せください。) ・テレビを視聴する場合、別途加入金がかかります。				【外観】		
							